

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, пер. Сосновый, д. 16**

г. Екатеринбург

«02» октября 2025 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, пер. Сосновый, д. 16.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «02» июля 2025 г. с 18.30 часов до 19:00 часов.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: во дворе многоквартирного дома № 16 пер. Сосновый в г. Екатеринбурге, около первого подъезда.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 19:00 часов «02» июля 2024 года до 17.00 часов «22» сентября 2025 года.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений принимались через:

-офис ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, д. 21 с понедельника по четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов;

-почтовые ящики ООО УЖК «Территория-Север», расположенные на первых этажах лифтовых холлов многоквартирного дома № 16 пер. Сосновый в г. Екатеринбурге.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **7 756,4** кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **6 139,73** кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **79,16** голосов, что составляет **79,16** % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, собрание правомочно.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать < > (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север») председателем, < > (клиентский менеджер ООО УЖК «Территория-Север») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 в пер. Сосновый в г. Екатеринбурге. Избрать < > (собственник кв. 13), < > (собственник квартиры № 112) в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 в пер. Сосновый г. Екатеринбурга.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 в пер. Сосновый г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

По п. 3. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

Принять решение о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 16 в пер. Сосновый г. Екатеринбурга. Наделить ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642, ИНН 6658213898, юридический адрес: 620143, город Екатеринбург, ул.

Кузнецова, д.21) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/изменение/расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов. По окончании срока действия депозитного договора размещённые на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

По п. 4. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

Принять решение по предложению ООО УЖК «Территория - Север» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном доме №16 в пер. Сосновый г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги), на следующих условиях:

-утвердить перечень Работ и (или) услуг: выборочный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2029 г;

-утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 8 407 140,00 руб., в том числе:

- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения - не более 8 007 000,00 рублей;

- разработка проектной документации – не более 240 000,00 рублей;

- оказание услуг строительного контроля – не более 160 140,00 рублей;

-утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, пер. Сосновый, д. 16 № 40705810319300000009 в Банке ПАО ВТБ;

- отказ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);

-наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

По п. 5. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

Принять решение по предложению ООО УЖК «Территория - Север» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме №16 в пер. Сосновый г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги), на следующих условиях:

-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; включая осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2030 г;

-утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 426 580,00 в том числе:

- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 2 379 000,00 рублей;

- оказание услуг строительного контроля – не более 47 580,00 рублей;

-утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, пер. Сосновый, д. 16 № 40705810319300000009 в Банке ПАО ВТБ;

- отказ от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);

-наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменении/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об изменении стоимости оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 16 в пер. Сосновый г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуги: с даты принятия решения общим собранием собственников помещений на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- утвердить стоимость Услуги: не более 56 265,22 рублей в месяц с дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату оказания услуги. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений, по решению Совета дома, оформленному протоколом и при отсутствии замечаний к оказанной услуге;
- утвердить источник финансирования Услуги: ежемесячный сбор в размере не более 446,55 рублей с помещения собственника, кроме того начисляется НДС, согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;
- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение в интересах собственников помещений в доме договора на оказание Услуги, подписание актов оказанных Услуги, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия решений по данному вопросу на общих собраниях собственников домов № 10, 14 по пер. Сосновому в г. Екатеринбурге и № 93 по ул. Бакинских Комиссаров в г. Екатеринбурге.

По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о проведении комплекса пусконаладочных работ Автоматизированной Системы Контроля и Учета Энергоресурсов - далее АСКУЭР (водоснабжения, электроснабжения и отопления) необходимых для функционирования АСКУЭР и получения показаний квартирных приборов учета воды, электричества и отопления в автоматизированном режиме в многоквартирном доме № 16 в пер. Сосновый г. Екатеринбурга (далее – Работы) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 248 543,00 рублей, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату оказания услуги;
- утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 1973,55 рублей с помещения собственника; кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату оказания услуги.

Наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение, изменение, расторжение в интересах собственников помещений в доме договора на проведение Работ, подписание актов выполненных Работ, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения по вопросу 8 повестки настоящего общего собрания собственников.

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об оказании услуг по обслуживанию Автоматизированной Системы Контроля и Учета Энергоресурсов (далее – АСКУЭР) в многоквартирном доме № 16 в пер. Сосновый г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания Услуги: с даты принятия решения общим собранием собственников помещений на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);
- утвердить стоимость Услуги: не более 10 080,00 рублей в месяц с дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату оказания услуги. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений, по решению Совета дома, оформленному протоколом и при отсутствии замечаний к оказанной услуге;

-утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 80 рублей с помещения собственника, кроме того начисляется НДС, согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой.

Наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение, изменение, расторжение в интересах собственников помещений в доме договора на оказание услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано при принятии положительного решения по вопросу 7 повестки настоящего общего собрания собственников.

По п. 9. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 10. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 11. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 12. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о проведении работ по благоустройству (приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, щебня, отсева, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газона под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей и т.д.) придомовой территории многоквартирного дома многоквартирного дома № 16 в пер. Сосновый в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

-утвердить период оказания Услуг: с даты принятия решения по настоящему вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ежегодно, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой – либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуг на информационных досках, расположенных в холлах первого этажа подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения выполнения Работ и выполнение Работ прекращается);

-утвердить стоимость Услуг: не более 50 000 рублей в год с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату оказания услуги. Стоимость услуг и размер сбора подлежат ежегодной индексации не более 10%, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений;

-утвердить источник финансирования Услуг: ежегодный сбор в размере не более 6,45 рублей с квадратного метра площади помещения собственника, кроме того, начисляется НДС, согласно действующему в РФ налоговому законодательству на дату соответствующего начисления. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

-наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение в интересах собственников помещений в доме договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений. Условия договора об оказании Услуг согласовываются председателем Совета многоквартирного дома.

С уважением, инициатор собрания!